

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 30 МАРТА 2026 ГОДА № 187**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ  
ОТ 10.02.2020 ГОДА № 79 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ  
О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО  
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», руководствуясь подпунктом 1.2 пункта 1 решения Думы городского округа город Шарья от 04.04.2007 N 12-ДН «О полномочиях органов местного самоуправления городского округа город Шарья в области регулирования цен и тарифов на товары и услуги организаций коммунального и жилищно-бытового комплекса, установления размера платы граждан за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги», статьями 33, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 10.02.2020 года № 79 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного

фонда городского округа город Шарья Костромской области» (далее – постановление) следующие изменения:

- в приложении к постановлению «Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Шарья Костромской области»:

1) пункт 2.2. раздела 2 изложить в новой редакции:

«Коэффициент соответствия платы (Кс) в городском округе город Шарья Костромской области принимается равным 0,3.»;

2) пункт 3.1 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$НБ = СРс \times 0,001,$

где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Костромской области, которая определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).»;

3) пункт 3.2 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.2. В случае отсутствия указанной информации по Костромской области используется средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу (по всем типам квартир).».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья  
Л.И. Удалова